



**Служба Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора
(копироля)**

(Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

**Коми Республикаса стрóйтчан, олапін да
технической дёзьёр (контроль)
служба**

(Коми Республикаса стройжилтехдöзьёр служба)

Карла Маркса ул., д. 197,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
(8212) 30-48-59, факс (8212) 30-48-90
E-mail: sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru
<https://nadzor.rkomi.ru>

26.04.2022 № 01-09-08/6879

Направляем копию постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году» для использования в работе и доведения до заинтересованных лиц.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя

О.М. Микушева

Голубева Ирина Наильевна
8(8212) 304-859 доп. 306
i.n.golubeva@nadzor.rkomi.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 709658399460033045938861851
Владелец: Микушева Ольга Михайловна
Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023
Дата подписания: 2022.04.26 16:13



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2022 г. № 474

МОСКВА

О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что до 1 января 2023 г.:

начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.;

начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации



5557914 (1) Администрация Главы
МОНИ

Рег. дата: 31.03.2022
Вход. №: 03-1-43/6879

об энергосбережении, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.;

при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением такой рассрочки, рассчитываемая исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

